

**PUG** PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA ORODEL  
JUDEȚUL DOLJ  
SAT ORODEL  
SAT CORNU  
SAT TEIU

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

**LEGENDA :**

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ  
— LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ  
— LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

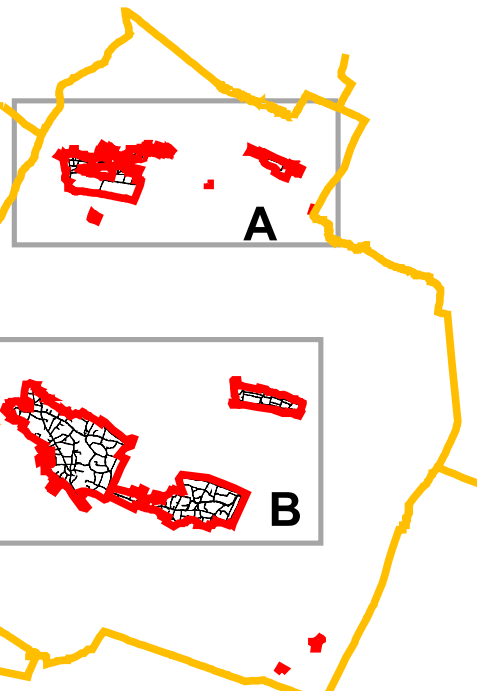
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
— ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII  
— ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE  
— ZONA UNITĂȚI AGRICOLE  
— SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT  
— TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN  
— ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ  
— ZONA CU VALOARE DE PATRIMONIU  
— ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO - EDILITARE  
— APE  
— ZONE VERZI ÎN INTRAVILAN  
— TERENURI NEPRODUCTIVE  
— DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN  
— DRUMURI JUDEȚENE  
— DRUMURI COMUNALE  
— STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE  
— PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ  
— ALINIAMENT: 20 m fața de ax Drum Județean  
18 m fața de ax Drum Comunal

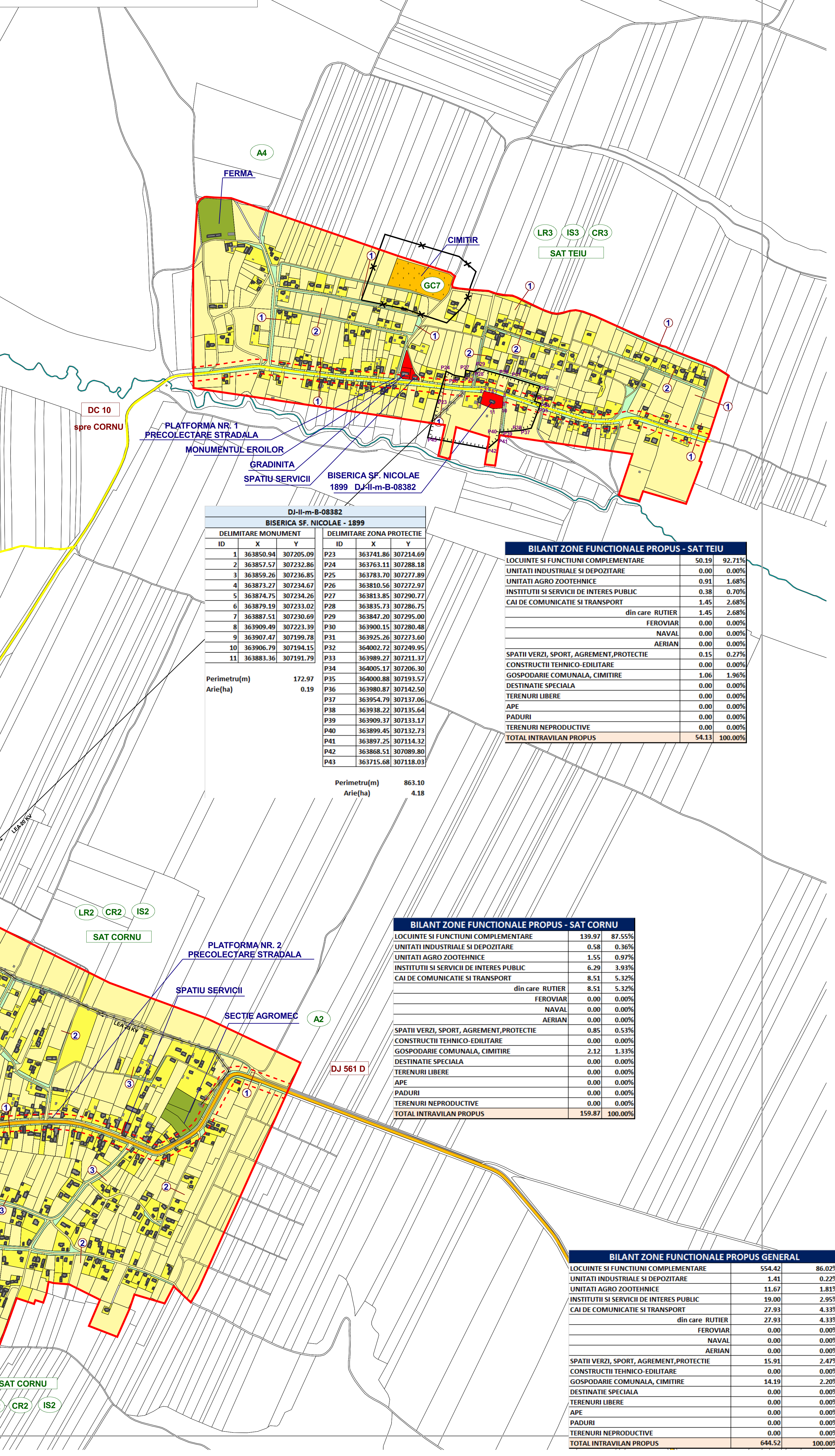
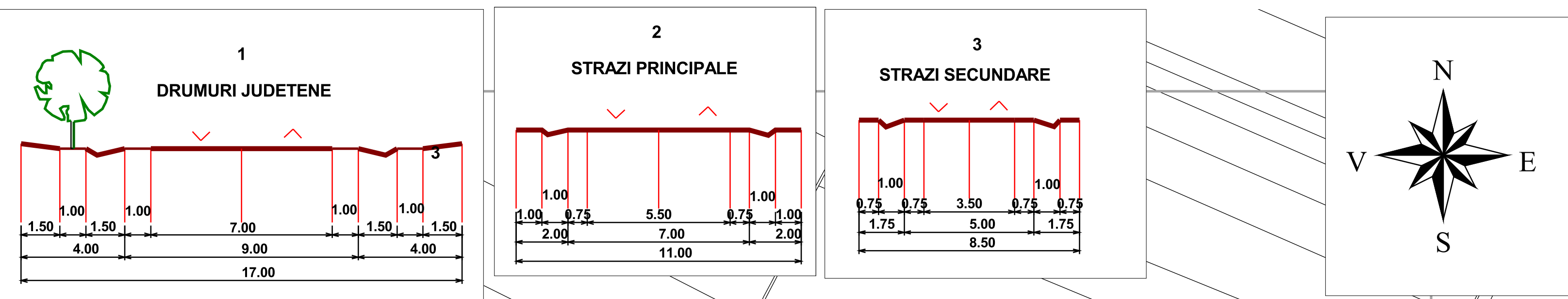
**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU  
— ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ  
— ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN
COMPONENTA	PROPUȘ (ha)
ORODEL	287.97
CORNU	159.87
TEIU	54.13
CALUGAREI	119.63
BECHET	22.92
	644.52



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	BENEFICIAR	REFERAT/ EXPERTIZA NR1 DATA	PROIECT
EXPERT						NR. PUG/2011
VERIFICATOR	SC I TATOR SRL					
PROIECTAT	NUME	SEMNTURA				
SAF PROIECT	Arh. Dipl. Ion IOAN					
PROIECTAT	Arh. Dipl. Ion IOAN					
DESENAT	Catalin PROTEASA					
SCALA	1:5000					
DATA	09.2015					
TITLU PLANSA	SAT ORODEL - SAT CORNU - SAT TEIU					
CONSILIUL LOCAL	COMUNA ORODEL					
PLANSA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE					
FAZA	PUG					



BISERICA SF. NICOLAE - 1899		
ID	X	Y
1	363850.94	307205.09
2	363857.57	307232.86
3	363859.26	307236.85
4	363873.27	307234.67
5	363874.75	307234.26
6	363879.39	307233.02
7	363887.53	307230.69
8	363909.40	307223.39
9	363907.47	307199.78
10	363906.79	307194.35
11	363883.36	307193.79
Perimetru(m)	172.97	
Arie(ha)	0.19	

Perimetru(m)

Arie(ha)

863.30

4.18

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ - SAT TEIU	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	50.39 92.71%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.00 0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.91 1.68%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.58 0.70%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	1.45 2.68%
din care: RUTIER	1.45 2.68%
FEROVIAIR	0.00 0.00%
NAVAL	0.00 0.00%
AERIAN	0.00 0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.15 0.27%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00 0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.06 1.96%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00 0.00%
TERENURI LIBERE	0.00 0.00%
APE	0.00 0.00%
PĂDURI	0.00 0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00 0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	54.13 100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ - SAT CORNU	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	139.97 87.55%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.58 0.36%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	1.55 0.97%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.29 3.93%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	8.51 5.32%
din care: RUTIER	8.51 5.32%
FEROVIAIR	0.00 0.00%
NAVAL	0.00 0.00%
AERIAN	0.00 0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.85 0.53%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00 0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.12 1.33%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00 0.00%
TERENURI LIBERE	0.00 0.00%
APE	0.00 0.00%
PĂDURI	0.00 0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00 0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	159.87 100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ GENERAL	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	554.42 86.02%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	1.41 0.22%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	13.67 1.81%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	19.00 2.91%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	27.93 4.33%
din care: RUTIER	27.93 4.33%
FEROVIAIR	0.00 0.00%
NAVAL	0.00 0.00%
AERIAN	0.00 0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	15.91 2.47%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00 0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	14.19 2.20%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00 0.00%
TERENURI LIBERE	0.00 0.00%
APE	0.00 0.00%
PĂDURI	0.00 0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00 0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	644.52 100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ - SAT ORODEL	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	280.00 83.30%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.83 0.29%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	2.81 0.97%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	10.69 3.21%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	12.35 4.29%
din care: RUTIER	12.35 4.29%
FEROVIAIR	0.00 0.00%
NAVAL	0.00 0.00%
AERIAN	0.00 0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	12.27 4.26%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00 0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	8.46 2.11%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00 0.00%
TERENURI LIBERE	0.00 0.00%
APE	0.00 0.00%
PĂDURI	0.00 0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00 0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	287.97 100.00%

DI-M-8-02426		
BISERICA "St. Mare Mucenic Dimitrie" - 1867		
DELIMITARE MUR		
ID	X	Y
1	363795.78	305233.52
2	363797.08	305246.40
3	363797.24	305246.90
4	363797.24	305246.90
5	363797.24	305246.90
6	363797.24	305246.90
7	363797.24	305246.90
8	363797.24	305246.90
9	363797.24	305246.90
10	363797.24	305246.90
11	363797.24	305246.90
12	363797.24	305246.90
13	363797.08	305246.40
14	363795.78	305233.52
Perimetru(m)	138.30	
Arie(ha)	0.10	

BISERICA "St. Mare Mucenic Dimitrie"  
1867

CIMITIR

SPATIU SERVICII

SGOALA CU CLASELE I-VIII

GRADNITA